

# INFORME DE COSTOS

OBRA: Edificios Altos de Soldati  
FECHA DE ESTADO 40632

## INDICADORES

|                                      |                   |                |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| COSTO PREVISTO DEL TRABAJO PREVISTO  | CPTP              | \$4,227,905.41 |
| COSTO REAL DEL TRABAJO REALIZADO     | CRTR              | \$4,313,994.60 |
| COSTO PREVISTO DEL TRABAJO REALIZADO | CPTR VALOR GANADO | \$3,826,915.44 |

## INDICADORES DE COSTOS

|                                 |                  |                                              |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| VARIACION DE COSTOS             | VC = CPTR - CRTR | (\$487,079.16) ESTAMOS ENCIMA DE LO PREVISTO |
| % DE VARIACION DE COSTOS        | % VC = VC / CPTR | -12.73%                                      |
| INDICE DE RENDIMIENTO DE COSTOS | IRC= CPTR / CRTR | 88.71%                                       |

## PROYECCIONES DE COSTOS

|                                 |                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| COSTO PREVISTO AL FINALIZAR     | \$10,098,659.85                                   |
| COSTO ESTIMADO AL FINALIZAR     | \$11,383,989.22                                   |
| COSTO REAL A LA FECHA DE ESTADO | \$4,313,994.60                                    |
| COSTO RESTANTE PREVISTO         | \$6,271,744.42                                    |
| COSTO RESTANTE ESTIMADO         | \$7,069,994.62 Considerando el rendimiento actual |
| VARIACION AL FINALIZAR          | -\$1,285,329.37                                   |
| % VARIACION AL FINALIZAR        | -12.73%                                           |

## CONCLUSIONES

|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| El presupuesto previsto sin reservas asciende a | \$10,098,659.85 |
| La reserva inicial es de                        | \$500,000.00    |

El avance real a la fecha con costos previstos 37.90% este avance es el punto de vista del comitente

### Desvíos de costos

|                                      |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| El desvío de costos a la fecha es    | (\$487,079.16)                                          |
| El desvío de costos en porcentaje es | -12.73%                                                 |
| El desvío aceptable a la fecha es    | (\$189,476.40) es el % de avance por la reserva inicial |

### Proyecciones

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| El costo previsto al finalizar con reservas es | \$10,598,659.85          |
| El costo estimado al finalizar con desvíos es  | \$11,383,989.22          |
| La variacion al finalizar el                   | -\$785,329.37 NO ALCANZA |

| PRESUPUESTO BASICO DE OBRA |        |      |                                              |     | COSTOS PREVISTOS |            |                 | COSTOS REALES |                 | AVANCES     |         | METRICAS DEL AVG |                |                | VARIACIONES DE COSTO |          | INDIC  |
|----------------------------|--------|------|----------------------------------------------|-----|------------------|------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|---------|------------------|----------------|----------------|----------------------|----------|--------|
| TIPO                       | ID_ANA | ITEM | TAREA                                        | UNI | CANT             | UNITARIO   | SUBTOTAL        | UNITARIO      | SUBTOTAL        | A. PREVISTO | A. REAL | CPTP             | CRTR           | CPTR           | VC                   | %VC      | IRC    |
| R                          |        | R1   | EDIFICIOS                                    |     |                  |            |                 |               |                 |             |         |                  |                |                |                      |          |        |
| R                          |        | R2   | MOVIMIENTO DE SUELOS                         |     |                  |            |                 |               |                 |             |         |                  |                |                |                      |          |        |
| I                          | A1     | R3   | Excavación manual                            | M3  | 902.00           | \$150.00   | \$135,302.98    | \$250.00      | \$225,500.00    | 100.00%     | 100.00% | \$135,302.98     | \$225,500.00   | \$135,302.98   | -\$90,197.02         | -66.66%  | 60.00% |
| I                          | A2     | R4   | Relleno y compactacion manual                | M3  | 100.68           | \$102.05   | \$10,274.55     | \$220.00      | \$22,149.60     | 100.00%     | 100.00% | \$10,274.55      | \$22,149.60    | \$10,274.55    | -\$11,875.05         | -115.58% | 46.39% |
| I                          | A3     | R5   | Retiro de excedentes con multifuncion-camion | M3  | 902.00           | \$157.24   | \$141,827.03    | \$200.00      | \$180,400.00    | 100.00%     | 100.00% | \$141,827.03     | \$180,400.00   | \$141,827.03   | -\$38,572.97         | -27.20%  | 78.62% |
| R                          |        | R6   | FUNDACIONES                                  |     |                  |            |                 |               |                 |             |         |                  |                |                |                      |          |        |
| I                          | A4     | R7   | Pilotes Hormigonados in situ                 | M3  | 1,189.00         | \$1,927.67 | \$2,292,000.58  | \$2,200.00    | \$2,615,800.00  | 100.00%     | 100.00% | \$2,292,000.58   | \$2,615,800.00 | \$2,292,000.58 | -\$323,799.42        | -14.13%  | 87.62% |
| I                          | A5     | R8   | Cabezal                                      | M3  | 558.00           | \$1,637.52 | \$913,736.87    | \$1,650.00    | \$920,700.00    | 100.00%     | 95.00%  | \$913,736.87     | \$874,665.00   | \$868,050.03   | -\$6,614.97          | -0.76%   | 99.24% |
| I                          | A6     | R9   | Viga de Fundación                            | M3  | 92.00            | \$1,690.81 | \$155,554.38    | \$1,700.00    | \$156,400.00    | 100.00%     | 95.00%  | \$155,554.38     | \$148,580.00   | \$147,776.67   | -\$803.33            | -0.54%   | 99.46% |
| R                          |        | R10  | ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO                |     |                  |            |                 |               |                 |             |         |                  |                |                |                      |          |        |
| I                          | A7     | R11  | Columna rectangular H²Aº                     | M3  | 312.00           | \$2,895.51 | \$903,399.56    | \$3,000.00    | \$936,000.00    | 25.00%      | 10.00%  | \$225,849.89     | \$93,600.00    | \$90,339.96    | -\$3,260.04          | -3.61%   | 96.52% |
| I                          | A8     | R12  | Viga H²Aº                                    | M3  | 511.00           | \$2,766.02 | \$1,413,436.53  | \$3,000.00    | \$1,533,000.00  | 25.00%      | 10.00%  | \$353,359.13     | \$153,300.00   | \$141,343.65   | -\$11,956.35         | -8.46%   | 92.20% |
| I                          | A9     | R13  | Losa H²Aº                                    | M3  | 1,013.00         | \$2,547.71 | \$2,580,832.97  | \$2,500.00    | \$2,532,500.00  |             |         |                  |                |                |                      |          |        |
| I                          | A10    | R14  | Escalera H²Aº                                | M3  | 76.00            | \$2,812.38 | \$213,740.67    | \$2,750.00    | \$209,000.00    |             |         |                  |                |                |                      |          |        |
| I                          | A11    | R15  | Tanque de Hº Aº                              | M3  | 51.00            | \$2,748.08 | \$140,152.00    | \$2,680.00    | \$136,680.00    |             |         |                  |                |                |                      |          |        |
| I                          | A12    | R16  | Tabique H²Aº                                 | M3  | 381.00           | \$3,145.41 | \$1,198,401.74  | \$3,120.00    | \$1,188,720.00  |             |         |                  |                |                |                      |          |        |
| TOTAL                      |        |      |                                              |     | \$               |            | \$10,098,659.85 |               | \$10,656,849.60 |             | 37.90%  | \$4,227,905.41   | \$4,313,994.60 | \$3,826,915.44 | -\$487,079.16        | -12.73%  | 88.71% |

NOTAS

El costo real de cada tarea o insumo proviene de las cantidades reales y los costos reales asociados al avance real, en la fecha de corte

Las cantidades reales empleadas deben ser estimadas en la obra  
Por ejemplo la cantidad de hormigón elaborado colocado o las toneladas de acero colocadas, pueden conocerse en base a los remitos  
Otros insumos menores, como clavos o alambre pueden estimarse estadísticamente en base a rendimientos y también remitos // todo lo comprado - stock

En cuanto a los costos reales de los insumos, pueden estimarse de la siguiente manera

Supongamos que se ha comprado Acero a distintos precios por un total de 20 toneladas  
Supongamos que además el precio de todas las compras de acero es de 180.000 \$, teniendo cada compra distinto costo unitario  
El costo unitario real es 180.000 \$ / 20 tn = 9.000 \$/tn  
Supongamos que se ha instalado un total de 15 toneladas, quedando 5 toneladas acopiadas.  
Por lo tanto el costo real del acero colocado es de 15tn x 9.000 \$/tn = 135.000 \$

Ahora, para calcular el CPTR del acero, tendríamos que multiplicar las 15 tn por el Costo Unitario Previsto, supongamos \$8.000 la tonelada,  
El CPTP = 15 tn x 8.000 \$/tn = 120.000 \$

La VC del acero = 120.000 - 135.000 = -15.000 \$